

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
2021-01-01--2021-12-31  
för  
**Infrastruktur i Umeå AB**  
**556040-6315**

<b>Årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Koncernens resultaträkning	4
Koncernens balansräkning	5
Koncernens rapport över förändringar i eget kapital	7
Koncernens kassaflödesanalys	8
Moderföretagets resultaträkning	9
Moderföretagets balansräkning	10
Moderföretagets rapport över förändringar i eget kapital	12
Moderföretagets kassaflödesanalys	13
Noter	14
Underskrifter	27

---

## ÅRSREDOVISNING OCH KONCERNREDOVISNING FÖR INFRASTRUKTUR I UMEÅ AB

---

Styrelsen och verkställande direktören för Infrastruktur i Umeå AB avger härmed årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31.

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget har till huvudsakligt syfte för verksamheten att utveckla, marknadsföra och initiera till infrastrukturlösningar för miljövänligare transporter innefattande logistiska lösningar för järnvägs, fartygs och vägtransporter. Bolaget ansvarar för samordning och är kommunens företrädare i frågor inom järnvägs- och sjöfartsområdet.

Bolaget äger och förvaltar förutom resecentra Umeå C, Umeå Ö och Hörnefors med anknäytning till Botniabanan också badhuset Navet i centrala Umeå. Samt genom dotterbolaget Umeå Vagnverkstad AB en byggnad som inrymmer service- och reparationsytor för Norrtågs verksamhet.

Bolaget ansvarar för utvecklingen av Umeå Godsbangård (NLC Terminal och NLC Park). Bolaget har också ansvar för uppförandet av ny godsterminal på Dåva genom dotterbolaget Dåva Terminal AB. På uppdrag av kommunen eller de kommunala bolagen ansvarar bolaget för projektering och projektledning vid uppförande av andra specialfastigheter. Som till exempel parkeringshus för UPAB:s räkning, samt Umeå Hamn ABs pågående och planerade investeringar i hamnområdet inom Vision 2024.

#### Ägarförhållanden

Infrastruktur i Umeå AB är ett helägt dotterbolag till Umeå Kommunföretag AB (556051-9562) med säte i Umeå Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har stora delar av den utbyggda verksamheten och organisationen stabiliserat sig. Nya rutiner, metoder och arbetssätt har applicerats i den dagliga verksamheten i syfte att möta en förändrad kravbild vilande på bolagets utökade uppdrag. Ett förändrat arbetssätt tillsammans med digitaliseringens möjligheter har lagt grund för en ökad effektivitet, en optimerad och kvalitetssäkrad daglig drift av de områden som bolaget har ansvar för. Nya verktyg och system har medfört en tydligare och bättre redovisning samt möjlighet till uppföljning i syfte att ta lärdom för den framtida utvecklingen av bolaget.

**Utveckling av verksamhet, ställning och resultat (koncernen)**

(Tkr)	2021 <sup>(4)</sup>	2020 <sup>(4)</sup>	2019 <sup>(4)</sup>	2018 <sup>(4)</sup>	2017 <sup>(4)</sup>
Nettoomsättning	73 415	67 062	76 856	84 326	82 766
Rörelseresultat	10 827	19 706	-1 855	68 121	22 948
Resultat e. finansiella poster	-2 662	6 837	-16 766	50 715	3 260
Balansomslutning	867 338	836 578	1 091 409	969 320	943 746
Soliditet <sup>(1)</sup>	18,8%	19,1%	14,7%	16,0%	16,3%
Medelantal anställda	18	13	7	7	7

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(3)</sup> (Resultat efter finansiella intäkter och kostnader + räntekostnader) / Genomsnittlig balansomslutning

<sup>(4)</sup> Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2013 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

**Moderföretaget**

(Tkr)	2021 <sup>(4)</sup>	2020 <sup>(4)</sup>	2019 <sup>(4)</sup>	2018 <sup>(4)</sup>	2017 <sup>(4)</sup>
Nettoomsättning	62 838	60 323	58 341	61 390	54 781
Rörelseresultat	4 066	20 276	9 822	56 971	10 159
Resultat e. finansiella poster	-5 475	10 870	159	44 794	-4 083
Balansomslutning	614 529	625 458	730 864	738 890	715 411
Soliditet <sup>(1)</sup>	25,7%	39,4%	20,7%	20,4%	21,1%
Medelantal anställda	18	13	7	7	7

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

<sup>(4)</sup> Från och med 1 januari 2014 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning ("K3"). Jämförelseåret 2015 har omräknats i enlighet med K3. Tidigare tillämpade företaget Årsredovisningslagen samt BFNARs övriga allmänna råd.

**Förslag till vinstdisposition (kronor)**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	150 174 937
Årets resultat	1 775 609
	<b>151 950 546</b>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

151 950 546
<b>151 950 546</b>

Beträffande moderföretagets och koncernens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, rapporter över förändringar i eget kapital, kassaflödesanalyser samt noter. Alla belopp uttrycks i tusentals svenska kronor där ej annat anges.

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	4	73 415	67 062
Aktiverat arbete för egen räkning		1 709	985
Övriga rörelseintäkter	5	466	18 129
<b>Övrigt</b>		<b>75 590</b>	<b>86 176</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-22 681	-25 535
Personalkostnader	7	-18 981	-15 473
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 101	-20 475
Reaförlust aktier dotterföretag		0	-4 987
<b>Rörelseresultat</b>	14	<b>10 827</b>	<b>19 706</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	136	97
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-13 625	-12 966
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 662</b>	<b>6 837</b>
Bokslutsdispositioner		8 000	-3 700
Skatt på årets resultat	11	-1 349	-1 767
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>3 989</b>	<b>1 370</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	698 371	726 465
Inventarier, verktyg och installationer	13	40 916	33 525
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	68 876	35 783
		<b>808 163</b>	<b>795 773</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordan	17	0	408
Andra långfristiga fordringar		3 376	4 115
		<b>3 376</b>	<b>4 523</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>811 539</b>	<b>800 296</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		15 619	14 586
Fordringar hos koncernföretag		7 658	412
Aktuella skattefordringar		798	469
Övriga fordringar		7 837	4 417
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	23 887	16 398
		<b>55 799</b>	<b>36 282</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>55 799</b>	<b>36 282</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>867 338</b>	<b>836 578</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNBALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital (30 000 aktier)		3 000	3 000
Övrigt tillskjutet kapital		0	0
Annat eget kapital inklusive årets resultat		159 982	155 993
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>162 982</b>	<b>158 993</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 982</b>	<b>158 993</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	17	1 844	1 148
		<b>1 844</b>	<b>1 148</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till moderbolag	20	0	0
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		645 746	648 907
		<b>645 746</b>	<b>648 907</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 371	3 236
Skulder till koncernföretag		8 408	5 222
Aktuella skatteskulder		42	2
Övriga kortfristiga skulder		4 773	2 957
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	39 172	16 113
		<b>56 766</b>	<b>27 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>867 338</b>	<b>836 578</b>

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>154 567</b>	<b>157 575</b>	<b>0</b>	<b>157 575</b>
Årets resultat			1 370	1 370	0	1 370
Förändring p g a ändrad skattesats				48		48
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>155 937</b>	<b>158 993</b>	<b>0</b>	<b>158 993</b>

### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inklusive årets resultat	Summa eget kapital hänförligt till moder- företagets aktieägare	Minoritet s- intresse	Summa eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>155 937</b>	<b>158 993</b>	<b>0</b>	<b>158 993</b>
Årets resultat			0	3 989	0	3 989
Förändring p g a ändrad skattesats				0		0
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>155 937</b>	<b>162 982</b>	<b>0</b>	<b>162 982</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## KONCERNENS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		10 827	19 706
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar och nedskrivningar		23 101	20 475
Realisationsresultat		0	-7 482
Övrigt		739	724
Erhållen ränta		136	97
Erlagd ränta		-13 625	-12 966
Betald inkomstskatt		-534	-1 225
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>20 644</b>	<b>19 329</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-1 033	-9 227
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		-18 155	41 999
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		1 135	-20 938
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		28 061	20 219
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>30 652</b>	<b>51 382</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-35 491	-69 928
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	18 750
Avyttring av dotterbolag		0	26 850
Kostnadsförda förändringar av finansiella anläggningstillgångar			
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-35 491</b>	<b>-24 328</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Erhållna/Bokade koncernbidrag		8 000	-3 700
Upptagna lån/Amortering av lån		-3 161	-23 354
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>4 839</b>	<b>-27 054</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		62 838	60 322
Aktiverat arbete för egen räkning		207	19
Övriga rörelseintäkter	5	409	18 125
		<b>63 454</b>	<b>78 466</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	6	-24 197	-21 074
Personalkostnader	7	-18 955	-15 450
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 236	-16 584
Övriga rörelsekostnader		0	-5 082
<b>Rörelseresultat</b>	14	<b>4 066</b>	<b>20 276</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	8	4 084	3 557
Räntekostnader och liknande kostnader	9	-13 625	-12 963
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 475</b>	<b>10 870</b>
<b>Avyttring av dotterbolag</b>	10		
Erhållet koncernbidrag		10 000	0
Lämnat koncernbidrag		-836	-6 603
Förändring av överavskrivningar		-1 200	-1 800
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>		<b>2 489</b>	<b>2 467</b>
Skatt på årets resultat	11	-713	-581
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>1 776</b>	<b>1 886</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	12	541 113	553 169
Inventarier, verktyg och installationer	13	6 082	6 808
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	30 398	32 176
		<b>577 593</b>	<b>592 153</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	16	2 100	2 100
Fordringar hos koncernföretag		3 376	4 115
Uppskjuten skattefordan	17	0	406
		<b>5 476</b>	<b>6 621</b>
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>			
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>583 069</b>	<b>598 774</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		14 784	9 653
Fordringar hos moderföretag		0	0
Fordringar hos koncernföretag		11 542	742
Aktuella skattefordringar		723	433
Övriga fordringar		433	669
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	3 978	15 187
		<b>31 460</b>	<b>26 684</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>31 460</b>	<b>26 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>614 529</b>	<b>625 458</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

(Tkr)

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (30.000 aktier)		3 000	3 000
Reservfond		21	21
		<b>3 021</b>	<b>3 021</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		150 175	148 289
Årets resultat		1 776	1 886
		<b>151 951</b>	<b>150 175</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>154 972</b>	<b>153 196</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	19	<b>3 775</b>	<b>2 575</b>
<b>Avsättningar</b>			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		0	0
Uppskjuten skatteskuld	18	111	0
Övriga avsättningar		0	0
		<b>111</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	20		
Skulder till Umeå Kommunföretag AB, revers		0	0
Skuld till Umeå Kommunföretag AB, koncernkonto		415 892	447 772
		<b>415 892</b>	<b>447 772</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 533	1 174
Skulder till koncernföretag		2 385	8 125
Aktuella skatteskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		3 006	2 951
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	29 855	9 665
		<b>39 779</b>	<b>21 915</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>614 529</b>	<b>625 458</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

(Tkr)

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2020</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>147 071</b>	<b>1 218</b>	<b>151 310</b>
Disposition av föregående års resultat								1 218	-1 218	0
Årets resultat									1 886	1 886
<b>Utgående balans per 31 december 2020</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>148 289</b>	<b>1 886</b>	<b>153 196</b>

	<i>Bundet eget kapital</i>					<i>Fritt eget kapital</i>				<b>Summa eget kapital</b>
	Aktie-kapital	Uppskriv-nings-fond	Reserv-fond	Kapital-andels-fond	Fond för utvecklings-utgifter	Överkurs-fond	Fond för verkligt värde	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat	
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>148 289</b>	<b>1 886</b>	<b>153 196</b>
Disposition av föregående års resultat								1 886	-1 886	
Årets resultat									1 776	1 776
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>21</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>150 175</b>	<b>1 776</b>	<b>154 972</b>

Infrastruktur i Umeå AB  
556040-6315

## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

(Tkr)

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat		4 066	20 276
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet:			
Avskrivningar		16 236	16 584
Realisationsresultat		0	5 081
Övrigt		0	0
		0	0
Erhållen ränta		4 085	3 557
Erlagd ränta		-13 625	-12 963
Betald inkomstskatt		-486	-1 227
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>10 276</b>	<b>31 308</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 131	-4 336
Minskning(+)/ökning(-) av övriga kortfristiga fordringar		10 016	19 647
Minskning(-)/ökning(+) leverantörsskulder		3 358	-1 624
Minskning(-)/ökning(+) av övriga kortfristiga skulder		20 901	-615
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>39 420</b>	<b>44 380</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av dotterföretag		0	0
Avyttring av dotterföretag		0	45 000
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Försäljning av immateriella anläggningstillgångar		0	0
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 676	-41
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	1 200
Erhållna amorteringar finansiella anläggningstillgångar		739	724
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-937</b>	<b>46 883</b>
<b>Erhållna/Bokade koncernbidrag</b>		<b>0</b>	<b>21 425</b>
Upptaget lån/Amortering av lån		-31 880	-93 658
Lämnade koncernbidrag		-6 603	-19 030
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-38 483</b>	<b>-91 263</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## NOTER

---

### Not 1 Allmän information

Infrastruktur i Umeå AB med organisationsnummer 556040-6315 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Umeå. Adressen till huvudkontoret är Umestan Företagspark, 903 47 UMEÅ. Företaget och dess dotterföretag ("koncernens") verksamhet omfattar utveckling av infrastrukturlösningar samt uppförande och förvaltning av byggnader för infrastruktur. Dessutom har ett badhus, som nu förvaltas, uppförts i centrala Umeå.

Moderföretag i den största koncernen som Infrastruktur i Umeå AB är dotterföretag till är Umeå Kommunföretag AB, org.nr. 556051-9562, med säte i Umeå.

### Not 2 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Företaget tillämpar Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Koncernredovisning

Koncernredovisningen omfattar moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB och de företag över vilka moderföretaget direkt eller indirekt har bestämmande inflytande (dotterföretag). Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett annat företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Vid bedömningen av om ett bestämmande inflytande föreligger, ska hänsyn tas till innehav av finansiella instrument som är potentiellt röstberättigade och som utan dröjsmål kan utnyttjas eller konverteras till röstberättigade eget kapitalinstrument. Hänsyn ska också tas till om företaget genom agent har möjlighet att styra verksamheten. Bestämmande inflytande föreligger i normalfallet då moderföretaget direkt eller indirekt innehar aktier som representerar mer än 50 % av rösterna.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget. Se avsnitt Rörelseförvärv nedan för redovisning av förvärv och avyttring av dotterföretag.

Redovisningsprinciperna för dotterföretag överensstämmer med koncernens redovisningsprinciper. Alla koncerninterna transaktioner, mellanhavanden samt orealiserade vinster och förluster hänförliga till koncerninterna transaktioner har eliminerats vid upprättandet av koncernredovisningen.

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdeskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Koncernens intäkter består i huvudsak av hyresintäkter.

## Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

### *Varuförsäljning*

Intäkter från försäljning av varor redovisas när varorna levererats och äganderätten har överförts till kunden, varmed samtliga villkor nedan är uppfyllda:

- Företaget har överfört de väsentliga risker och fördelar som är förknippade med varornas ägande,
- företaget inte längre har något sådant engagemang i den löpande förvaltningen som vanligtvis förknippas med ägande och utövar heller inte någon reell kontroll över de sålda varorna,
- inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt,
- det ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget, och
- de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

### *Försäljning av tjänster*

Intäkter från försäljning av tjänster på löpande räkning redovisas som intäkt i den period arbetet utförs och material levereras eller förbrukas.

Intäkter från försäljning av tjänster till fast pris redovisas med tillämpning av s.k. succesiv vinstavräkning. Det innebär att intäkter och kostnader redovisas i förhållande till uppdragets färdigställandegrad på balansdagen.

Färdigställandegraden fastställs genom en beräkning av förhållandet mellan nedlagda uppdragsutgifter för utfört arbete på balansdagen och beräknade totala uppdragsutgifter. En befarad förlust på ett tjänsteuppdrag redovisas omedelbart som en kostnad. När utfallet av ett tjänsteuppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt sker intäktsredovisning endast med belopp som motsvarar uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Uppdragsutgifter redovisas som kostnader i den period då de uppkommer.

### *Utdelning och ränteintäkter*

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter redovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden. Effektivräntan är den ränta som gör att nuvärdet av alla framtida in- och utbetalningar under räntebindningstiden blir lika med det redovisade värdet av fordran.

### **Leasingavtal**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal.

#### *Koncernen som leasetagare*

Tillgångar som innehas enligt finansiella leasingavtal redovisas som anläggningstillgångar i koncernens balansräkning till verkligt värde vid leasingperiodens början eller till nuvärdet av minimileasingavgifterna om detta är lägre. Den skuld som leasetagaren har gentemot leasegivaren redovisas i balansräkningen under rubrikerna Övriga långfristiga skulder respektive Övriga kortfristiga skulder. Leasingbetalningarna fördelas mellan ränta och amortering av skulden. Räntan fördelas över leasingperioden så att varje redovisningsperiod belastas med ett belopp som motsvarar en fast räntesats på den under respektive period redovisade skulden. Räntekostnader redovisas direkt i resultaträkningen om de inte är direkt hänförliga till anskaffning av en tillgång som med nödvändighet tar betydande tid i anspråk att färdigställa för avsedd användning eller försäljning, och aktiveringsprincipen tillämpas.

Leasingavgifter vid operationella leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar användarens ekonomiska nytta över tiden.

#### *Koncernen som leasegivare*

Vid första redovisningstillfället redovisar leasegivaren ett finansiellt leasingkontrakt som en fordran i balansräkningen. Det redovisade beloppet motsvarar nettoinvesteringen i leasingavtalet. Nettoinvesteringen motsvaras av leasingobjektets verkliga värde då avtalet ingås inklusive eventuella direkta utgifter som uppstår till följd av att avtalet ingås. Leasegivaren fördelar den finansiella intäkten i ett finansiellt leasingavtal så att en jämn förräntning erhålls i varje period på den nettoinvestering i ett finansiellt leasingavtal som företaget har.

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

## Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

### Utländsk valuta

Moderföretagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK).

#### *Omräkning av poster i utländsk valuta*

Vid varje balansdag räknas monetära poster i utländsk valuta om till balansdagens kurs. Icke-monetära poster, som värderas till historiskt anskaffningsvärde i en utländsk valuta, räknas inte om. Valutakursdifferenser redovisas i rörelseresultatet eller som finansiell post utifrån den underliggande affärshändelsen, i den period de uppstår, med undantag för transaktioner som utgör säkring och som uppfyller villkoren för säkringsredovisning av kassaflöden eller av nettoinvesteringar.

### Låneutgifter

Låneutgifter avseende lånat kapital som kan hänföras till inköp, konstruktion eller produktion av en tillgång som tar betydande tid att färdigställa innan den kan användas eller säljs inräknas i tillgångens anskaffningsvärde tills den tidpunkt då tillgången är färdigställd för dess avsedda användning eller försäljning. Övriga låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Offentliga bidrag

Inkomster från offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när villkoren för att få bidraget uppfyllts och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget samt inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Inkomster från offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation redovisas som intäkt när prestationen utförs och de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen sannolikt kommer att tillfalla företaget och inkomsten kan beräknas tillförlitligt. Offentliga bidrag har värderats till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått.

Bidrag som mottagits före dess att villkoren för att redovisa det som intäkt har uppfyllts, redovisas som skuld.

Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av en anläggningstillgång minskar tillgångens anskaffningsvärde.

### Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda i form av löner, bonus, betald semester, betald sjukfrånvaro m m samt pensioner redovisas i takt med intjänandet. Beträffande pensioner och andra ersättningar efter avslutad anställning klassificeras dessa som avgiftsbestämda eller förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen har endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Det finns inga övriga långfristiga ersättningar till anställda.

#### *Avgiftsbestämda planer*

För avgiftsbestämda planer betalar koncernen fastställda avgifter till en separat oberoende juridisk enhet och har ingen förpliktelse att betala ytterligare avgifter. Koncernens resultat belastas för kostnader i takt med att förmånerna intjänas vilket normalt sammanfaller med tidpunkten för när premier erläggs.

### Inkomstskatter

Skattekostnaden utgörs av summan av aktuell skatt och uppskjuten skatt.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från det redovisade resultatet i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Koncernens aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som gäller per balansdagen.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott. Uppskjutna skatteskulder och skattefordringar redovisas inte om den temporära skillnaden är hänförlig till goodwill.



**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

Uppskjuten skatteskuld redovisas för skattepliktiga temporära skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, utom i de fall koncernen kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar omprövas varje balansdag och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga resultat kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Värderingen av uppskjuten skatt baseras på hur företaget, per balansdagen, förväntar sig att återvinna det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller reglera det redovisade värdet för motsvarande skuld. Uppskjuten skatt beräknas baserat på de skattesatser och skatteregler som har beslutats före balansdagen.

Uppskjutna skattefordringar och skatteskulder kvittas då de hänför sig till inkomstskatt som debiteras av samma myndighet och då koncernen har för avsikt att reglera skatten med ett nettobelopp.

*Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas direkt mot eget kapital. Vid aktuell och uppskjuten skatt som uppkommer vid redovisning av rörelseförvärv, redovisas skatteeffekten i förvärvsalkylen.

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns.

För tillgångar som delats upp i komponenter räknas utgifter för utbyte av sådan komponent in i tillgångens redovisade värde. Motsvarande gäller för tillkommande nya komponenter. För tillgångar som inte har delats upp i komponenter räknas tillkommande utgifter som är väsentliga in i tillgångens redovisade värde när det är sannolikt att framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med posten kommer att tillfalla koncernen, och att anskaffningsvärdet för densamma kan mätas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

Då skillnaden i förbrukningen av en materiell anläggningstillgångs betydande komponenter bedöms vara väsentlig, delas tillgången upp på dessa komponenter.

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs så att tillgångens anskaffningsvärde, eventuellt minskat med beräknat restvärde vid nyttjandeperiodens slut, skrivs av linjärt över dess bedömda nyttjandeperiod. Om en tillgång har delats upp på olika komponenter skrivs respektive komponent av separat över dess nyttjandeperiod. Avskrivning påbörjas är den materiella anläggningstillgången kan tas i bruk. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperioder uppskattas till:

Byggnader	20-80 år
Markanläggningar	20-50 år
Byggnadsinventarier	20 år
Markinventarier	20 år
Informationssystem och bevakning	10 år
Övriga inventarier	5-10 år

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

## Infrastruktur i Umeå AB

556040-6315

Bedömda nyttjandeperioder och avskrivningsmetoder omprövas om det finns indikationer på att förväntad förbrukning har förändrats väsentligt jämfört med uppskattningen vid föregående balansdag. Då företaget ändrar bedömning av nyttjandeperioder, omprövas även tillgångens eventuella restvärde. Effekten av dessa ändringar redovisas framåtriktat.

### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring, eller när inte några framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången eller komponenten. När tillkommande utgifter räknas in i anskaffningsvärdet (se ovan) tas det redovisade värdet på de delar som byts ut bort från balansräkningen.

Den vinst eller förlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen är skillnaden mellan vad som eventuellt erhålls, efter avdrag för direkta försäljningskostnader, och tillgångens redovisade värde. Den realisationsvinst eller realisationsförlust som uppkommer när en materiell anläggningstillgång eller en komponent tas bort från balansräkningen redovisas i resultaträkningen som en övrig rörelseintäkt eller övrig rörelsekostnad.

### **Nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar exklusive goodwill**

Vid varje balansdag analyserar koncernen de redovisade värdena för materiella anläggningstillgångar och immateriella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. Där det inte är möjligt att beräkna återvinningsvärdet för en enskild tillgång, beräknar koncernen återvinningsvärdet för den kassagenererande enhet till vilken tillgången hör.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet. Verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader är det pris som koncernen beräknar kunna erhålla vid en försäljning mellan kunniga, av varandra oberoende parter, och som har ett intresse av att transaktionen genomförs, med avdrag för sådana kostnader som är direkt hänförliga till försäljningen. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången. För att beräkna de framtida kassaflödena har koncernen använt budget för de kommande fem åren.

Om återvinningsvärdet för en tillgång (eller kassagenererande enhet) fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången (eller den kassagenererande enheten) ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning har omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Vid varje balansdag gör koncernen en bedömning om den tidigare nedskrivningen inte längre är motiverad. Om så är fallet återförs nedskrivningen delvis eller helt. Då en nedskrivning återförs, ökar tillgångens (den kassagenererande enhetens) redovisade värde. Det redovisade värdet efter återföring av nedskrivning får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången (den kassagenererande enheten) under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315**Avsättningar**

Avsättningar redovisas när koncernen har en befintlig förpliktelse (legal eller informell) som en följd av en inträffad händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

En avsättning omprövas varje balansdag och justeras så att den återspeglar den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera den befintliga förpliktelsen på balansdagen, med hänsyn tagen till risker och osäkerheter förknippade med förpliktelsen. Avsättningen redovisas till nuvärdet av de framtida betalningar som krävs för att reglera förpliktelsen.

Där en del av eller hela det belopp som krävs för att reglera en avsättning förväntas bli ersatt av en tredje part, ska gottgörelsen särredovisas som en tillgång i koncernbalansräkningen när det är så gott som säkert att den kommer att erhållas om företaget reglerar förpliktelsen och beloppet kan beräknas tillförlitligt.

**Förlustkontrakt**

En avsättning för förlustkontrakt redovisas då de oundvikliga utgifterna för att uppfylla kontraktet överstiger de förväntade ekonomiska fördelarna.

**Eventualförpliktelser**

En eventualförpliktelse är en möjlig förpliktelse till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller en befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

**Eventualtillgångar**

En eventualtillgång är en möjlig tillgång till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av att en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir. En eventualtillgång redovisas inte som en tillgång i balansräkningen. Koncernen har inga eventualförpliktelser.

**Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen visar koncernens förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. Kassaflödesanalysen har upprättats enligt den indirekta metoden. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- och utbetalningar.

### **Redovisningsprinciper för moderföretaget**

Skillnaderna mellan moderföretagets och koncernens redovisningsprinciper beskrivs nedan:

#### *Dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt när rätten att få utdelning bedöms som säker och kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. Utdelning från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas som intäkt i resultaträkningen.

#### *Varulager*

Varulager värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen. Anskaffningsvärdet beräknas genom tillämpning av först- in-först-ut-metoden (FIFU). Nettoförsäljningsvärde är försäljningsvärdet efter avdrag för beräknade kostnader som direkt kan hänföras till försäljningstransaktionen.

#### *Koncernbidrag*

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

#### *Skatter*

I moderföretaget redovisas obeskattade reserver inklusive uppskjuten skatteskuld. I koncernredovisningen delas däremot obeskattade reserver upp på uppskjuten skatteskuld och eget kapital.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar som är av mindre värde eller kan antas ha en ekonomisk livslängd på högst tre år redovisas som kostnad vid det första redovisningstillfället förutsatt att företaget kan göra motsvarande avdrag enligt Inkomstskattelagen.

Beräknade utgifter för nedmontering, bortforsling eller återställande av plats räknas inte in i anskaffningsvärdet för en materiell anläggningstillgång. Dessa redovisas som en avsättning då kriterierna för detta är uppfyllda.

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

När företaget redovisar utgifter för eget utvecklingsarbete som tillgång omförs motsvarande belopp från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter.

#### *Finansiella instrument*

Finansiella instrument redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

#### *Leasing*

I moderföretaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### **Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar**

#### *Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar*

Nedan redogörs för de viktigaste antagandena om framtiden, och andra viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar per balansdagen, som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

#### **Nyttjandeperiod immateriella och materiella anläggningstillgångar**

Koncernen fastställer bedömd nyttjandeperiod och därmed sammanhängande avskrivning för koncernens materiella anläggningstillgångar. Dessa uppskattningar baseras på historisk kunskap om motsvarande tillgångars nyttjandeperiod. Nyttjandeperiod samt bedömda restvärden prövas varje balansdag och justeras vid behov. Redovisade värden för respektive balansdag för materiella anläggningstillgångar, se Not 13-14.

#### *Viktiga bedömningar vid tillämpning av koncernens redovisningsprinciper*

I följande avsnitt beskrivs de viktigaste bedömningar, förutom de som innefattar uppskattningar (se ovan), som företagsledningen har gjort vid tillämpningen av koncernens redovisningsprinciper och som har den mest betydande effekten på de redovisade beloppen i de finansiella rapporterna.

#### **Leasing**

Koncernen är både leasetagare och leasegivare enligt avtal om leasing av tillgångar. Leasingavtalens innebörd kräver bedömning huruvida dessa är att beakta som finansiella respektive operationella. Koncernen har bedömt att de inte har några finansiella leasingavtal i egenskap av leasegivare eller leasetagare.

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

**Not 4 Uppgift om inköp och försäljning inom samma koncern**

	2021	2020	Moderföretaget 2021	2020
Inköp	4,8%	4,7%	11,4%	12,2%
Försäljning	12,5%	11,7%	16,8%	14,1%

**Not 5 Övriga rörelseintäkter**

I koncernen avser övriga rörelseintäkter vinst vid avyttring av anläggningstillgång och erhållet bidrag. Övriga intäkter avser moderbolaget.

**Not 6 Upplysning om ersättning till revisorn**

	Koncernen 2021	2020	Moderföretaget 2021	2020
Revisionsuppdrag	71	50	71	50
Övriga tjänster		0	0	0
<b>Summa</b>	<b>71</b>	<b>50</b>	<b>71</b>	<b>50</b>

**Not 7 Antal anställda, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

Medeltalet anställda	2021		2020	
	Antal anställda	Varav antal män	Antal anställda	Varav antal män
<b>Moderföretaget</b>				
Sverige	18	13	13	10
<b>Totalt i moderföretaget</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>10</b>
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>13</b>	<b>10</b>
	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31

**Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen**

Kvinnor:				
styrelseledamöter	3	3	3	3
Män:				
styrelseledamöter	11	11	6	6
andra personer i företagets ledning inkl. VD	1	1	1	1
<b>Totalt</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>10</b>	<b>10</b>

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

	2021		2020	
	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)	Löner och andra ersättningar	Soc kostn (varav pensionskostnader)
<b>Löner, andra ersättningar m m</b>				
<b>Moderföretaget</b>	12 301	6 527 (2 262)	10 063	4 670 (1 434)
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>12 301</b>	<b>6 527 (2 262)</b>	<b>10 063</b>	<b>4 670 (1 434)</b>

	2021		2020	
	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda	Styrelse och VD (varav tantiem och dylikt)	Övriga anställda
<b>Löner och andra ersättningar fördelade mellan styrelseledamöter och anställda</b>				
<b>Moderföretaget</b>	1 680	10 621	1 462	8 601
<b>Totalt i koncernen</b>	<b>1 680</b>	<b>10 621</b>	<b>1 462</b>	<b>8 601</b>

**Avtal om avgångsvederlag**

Mellan företaget och verkställande direktören har avtal träffats om avgångsvederlag uppgående till 12 månadslöner vid uppsägning från företagets sida.

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Ränteintäkter, koncernföretag	136	97	4 084	3 556
Övrigt	0	0	0	1
<b>Summa</b>	<b>136</b>	<b>97</b>	<b>4 084</b>	<b>3 557</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande kostnader**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Räntekostnader, koncernföretag	-13 616	-12 955	-13 616	-12 955
Övrigt	-9	-11	-9	-8
<b>Summa</b>	<b>-13 625</b>	<b>-12 966</b>	<b>-13 625</b>	<b>-12 963</b>

**Not 10 Bokslutsdispositioner**

	Moderföretaget	
	2021	2020
Erhållet koncernbidrag	10 000	0
Lämnat koncernbidrag	-836	-6 603
Förändring av överavskrivningar	-1 200	-1 800
<b>Summa</b>	<b>7 964</b>	<b>-8 403</b>

**Infrastruktur i Umeå AB**

556040-6315

**Not 11 Skatt på årets resultat**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Aktuell skatt	-190	-77	-146	-67
Justering	-56	0	-50	3
Uppskjuten skatt	-1 103	-1 690	-517	-517
<b>Skatt på årets resultat</b>	<b>-1 349</b>	<b>-1 767</b>	<b>-713</b>	<b>-581</b>

**Avstämning årets skattekostnad**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Redovisat resultat före skatt	3 787	8 124	2 489	2 467
Skatt beräknad enligt svensk skattesats (20,6%)	-780	-1 739	-513	-528
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader	-13	-16	-9	-9
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter	0	0	0	0
Skattemässiga avskrivningar byggnader	4 551	4 401	3 409	3 541
Bokföringsmässiga avskrivningar byggnader	-3 767	-3 672	-2 892	-3 004
Skattemässig justering	-1 021	-779	-708	-581
Uppskjuten skatt överavskrivning	-319	-989	0	0
Övrigt	0	1 027	0	0
<b>Summa</b>	<b>-1 349</b>	<b>-1 767</b>	<b>-713</b>	<b>-581</b>
<b>Årets redovisade skattekostnad</b>	<b>-1 349</b>	<b>-1 767</b>	<b>-713</b>	<b>-581</b>

Aktuell skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr. Uppskjuten skatt som redovisats direkt mot eget kapital uppgår till 0 (0) Tkr .

**Not 12 Byggnader och mark**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	922 907	1 124 190	725 778	732 060
Inköp	906	47 515	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 281	0	-6 282
Omklassificeringar	-9 285	36 277	3 409	0
Avyttring dotterbolag	0	-278 794	0	0
Erhållna stats- och EU-bidrag	-87 320	-87 320	-87 320	-87 320
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>827 208</b>	<b>835 587</b>	<b>641 867</b>	<b>638 458</b>
Ingående avskrivningar	-109 122	-200 457	-85 289	-69 892
Omklassificeringar	128	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Avyttring dotterbolag	0	109 856	0	0
Årets avskrivningar	-19 843	-18 521	-15 465	-15 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 837</b>	<b>-109 122</b>	<b>-100 754</b>	<b>-85 289</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0	0	0
Återförda nedskrivningar	0	0	0	0
Omklassificeringar	0	0	0	0
Årets nedskrivningar	0	0	0	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>698 371</b>	<b>726 465</b>	<b>541 113</b>	<b>553 169</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>43 034</b>	<b>43 034</b>	<b>42 562</b>	<b>42 562</b>

**Infrastruktur i Umeå AB**  
556040-6315

**Not 13 Inventarier, verktyg och installationer**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	61 128	134 176	28 770	28 770
Inköp	10 777	20 458	45	0
Rörelseförvärv		0		
Försäljningar/utrangeringar		0		0
Avyttring dotterbolag	0	-93 506	0	0
Omklassificeringar		0	0	0
Erhållna statsbidrag	-10 730	-10 730	-10 730	-10 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 175</b>	<b>50 398</b>	<b>18 085</b>	<b>18 040</b>
Ingående avskrivningar	-16 873	-88 962	-11 232	-10 045
Försäljningar/utrangeringar		0		0
Avyttring dotterbolag	0	74 044		0
Årets avskrivningar	-3 386	-1 955	-771	-1 187
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-20 259</b>	<b>-16 873</b>	<b>-12 003</b>	<b>-11 232</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>40 916</b>	<b>33 525</b>	<b>6 082</b>	<b>6 808</b>

**Not 14 Leasingavtal**

**Operationella leasingavtal - leasetagare**

Koncernen är leasetagare genom operationella leasingavtal avseende kontorsmaskiner samt kontorslokal. Summan av årets kostnadsförda leasingavgifter avseende operationella leasingavtal uppgår i koncernen till 1274 (1183) Tkr och i moderföretaget till 1274 (1183) Tkr. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Inom ett år	1 295	1 234	1 295	1 234
Senare än ett år men inom fem år	6	5	6	5
<b>Summa</b>	<b>1 301</b>	<b>1 239</b>	<b>1 301</b>	<b>1 239</b>

**Operationella leasingavtal - leasegivare**

Koncernen är leasegivare genom operationella leasingavtal avseende lokaler som hyrs ut till kunder. Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

Förfallotidpunkt:	Koncernen		Moderföretaget	
	2021	2020	2021	2020
Inom ett år	55 579	56 878	39 652	41 091
Senare än ett år men inom fem år	195 025	194 384	131 317	131 235
Senare än fem år	56 204	244 143	56 204	70 483
<b>Summa</b>	<b>306 808</b>	<b>495 405</b>	<b>227 173</b>	<b>242 809</b>

**Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Ingående redovisat värde	35 783	132 831	32 176	32 135
Försäljning/Utrangering	0	0		
Omklassificeringar	-3 409	-36 357	-3 409	-80
Avyttring dotterbolag	0	-62 725	0	0
Investeringar	36 502	2 034	1 631	121
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>68 876</b>	<b>35 783</b>	<b>30 398</b>	<b>32 176</b>



**Infrastruktur i Umeå AB**

556040-6315

**Not 16 Andelar i koncernföretag**

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 100	47 100
Försäljning Umeå Hamn AB	0	-45 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

Företagets namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
				2021-12-31	2020-12-31
Umeå Vagnverkstad AB	100%	100%	1 000	100	100
Dåva Terminal AB	100%	100%	1 000	2 000	2 000
<b>Summa</b>				<b>2 100</b>	<b>2 100</b>

Företagets namn	Org.nr	Säte
Umeå Vagnverkstad AB 0	556834-0813	Umeå
Dåva Terminal AB	559062-9928	Umeå

**Not 17 Uppskjuten skattefordran och uppskjuten skatteskuld**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
<b>Uppskjuten skattefordran</b>				
Byggnader	0	408	0	406
<b>Summa uppskjuten skattefordran</b>	<b>0</b>	<b>408</b>	<b>0</b>	<b>406</b>
<b>Uppskjuten skatteskuld</b>				
Byggnader	376	0	111	0
Överavskrivning	1 468	1 148	0	0
<b>Summa uppskjuten skatteskuld</b>	<b>1 844</b>	<b>1 148</b>	<b>111</b>	<b>0</b>

Uppskjutna skattefordringar värderas till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Koncernen har outnyttjade underskottsavdrag uppgående till 0 (0) Tkr varav 0 (0) Tkr avser ej redovisade underskottsavdrag. Dessa avser primärt moderföretaget Infrastruktur i Umeå AB, 0 (0) Tkr. Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt på byggnader uppgår till 20,6% (20,6%).

**Infrastruktur i Umeå AB**

556040-6315

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Förutbetald kostnad arrende	0	1 250	0	1 250
Upplupen intäkt	21 315	9 720	1 406	13 590
Övriga poster	2 572	5 428	2 572	347
<b>Summa</b>	<b>23 887</b>	<b>16 398</b>	<b>3 978</b>	<b>15 187</b>

**Not 19 Obeskattade reserver**

	Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	3 775	2 575
<b>Summa</b>	<b>3 775</b>	<b>2 575</b>

**Not 20 Långfristiga skulder**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:				
Skulder till Umeå Kommunföretag, koncernkonto	645 746	648 907	415 892	447 772
Skulder till koncernföretag,Umeå Kommunföretag, revers	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>645 746</b>	<b>648 907</b>	<b>415 892</b>	<b>447 772</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Upplupna kostnader	13 647	3 324	8 953	1 042
Upplupna semesterlöner	362	629	362	629
Förutbetalda intäkter	25 163	12 160	20 540	7 994
<b>Summa</b>	<b>39 172</b>	<b>16 113</b>	<b>29 855</b>	<b>9 665</b>

**Not Likvida medel i kassaflödet**

	Koncernen		Moderföretaget	
	2021-12-31	2020-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Valutakonto	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Infrastruktur i Umeå AB**

556040-6315

Umeå

Lennart Holmlund  
Styrelsens ordförandeStefan Nordström  
Vice ordförande

Eric Bergner

Åsa Bäckström

Sture Eriksson

Christer Fessé

Sandra Jakobsson

Lena Karlsson Engman

Ronny Kassman

Mikael Salomonsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats

Ernst &amp; Young AB

Joakim Åström  
Huvudansvarig revisor  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## STEFAN NORDSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19481030xxxx

IP: 193.254.xxx.xxx

2022-03-24 10:52:14 UTC



## MIKAEL SALOMONSSON

VD

Serienummer: 19730720xxxx

IP: 194.69.xxx.xxx

2022-03-24 12:19:34 UTC



## RONNY KASSMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19510702xxxx

IP: 185.58.xxx.xxx

2022-03-24 13:21:39 UTC



## LENNART HOLMLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19460213xxxx

IP: 89.236.xxx.xxx

2022-03-25 08:25:14 UTC



## CHRISTER FESSÉ

Styrelseledamot

Serienummer: 19450422xxxx

IP: 109.124.xxx.xxx

2022-03-25 08:39:45 UTC



## LENA KARLSSON ENGMAN

Styrelseledamot

Serienummer: 19580831xxxx

IP: 78.73.xxx.xxx

2022-03-26 11:12:32 UTC



## ERIC BERGNER

Styrelseledamot

Serienummer: 19531018xxxx

IP: 87.241.xxx.xxx

2022-03-27 10:36:58 UTC



## Sture Per Erik Eriksson

Styrelseledamot

Serienummer: 19470120xxxx

IP: 2.249.xxx.xxx

2022-03-27 18:38:27 UTC



Penneo dokumentnyckel: IWY1E-V4KHW-UAECZ-8WC6F-NNL2T-PM1J5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

## SANDRA JAKOBSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19880323xxxx

IP: 85.224.xxx.xxx

2022-03-28 10:30:04 UTC



## Åsa Kristina Bäckström

Styrelseledamot

Serienummer: 19570225xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2022-03-28 13:34:28 UTC



## JOAKIM ÅSTRÖM

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19761220xxxx

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-01 11:59:19 UTC



Penneo dokumentnyckel: IWY1E-V4KHU-UAECZ-8WC6F-NNL2T-PM1J5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validate>