

BYGGER FÖR FRAMTIDEN

INAB UPPFÖR OCH FÖRVALTAR
JÄRNVÄGSANKNUTEN
INFRASTRUKTUR INOM
UMEÅ KOMMUN





MED UPPDRAG ATT UTVECKLA

Infrastruktur i Umeå AB är ett kommunalt bolag med uppgift att utveckla och förvalta infrastruktur.

INAB förvaltar två resecentrum, Umeå Östra och Hörnefors, samt ansvarar för utvecklingen av Umeå Godsbanegård/ NLC Terminal och NLC Park. Bolaget svarar också för utbyggnaden av ny väg och järnväg till Umeå Hamn samt Umeås nya badhus.

INAB bidrar med expertis inom projektledning, infrastrukturutveckling och affärsverksamhet för att ge Umeå moderna och hållbara infrastrukturlösningar till nytta för medborgare och näringsliv.

För att Umeå ska kunna fortsätta växa och fungera optimalt som transport- och logistiknav krävs ett samarbete lokalt och regionalt men även på nationell nivå och vidare utanför landsgränserna. I INAB:s roll ingår att vara part i ett flertal olika samverkansprojekt där myndigheter, organisationer och företag gemensamt verkar för att hitta konkurrenskraftiga och miljöanpassade transportalternativ.

Umeå Östra - ett signum för framtiden

Den 28 augusti 2010 invigdes UMEÅ ÖSTRA, ett resecentrum som INAB äger och förvaltar. Resecentrumet är lättillgängligt och attraktivt där det ligger i direkt anslutning till sjukhus och universitetsområde.

Materialen i byggnaden är valda med omsorg för att ge besökaren en ljus och transparent känsla. Väggar av glas, en skalkonstruktion av

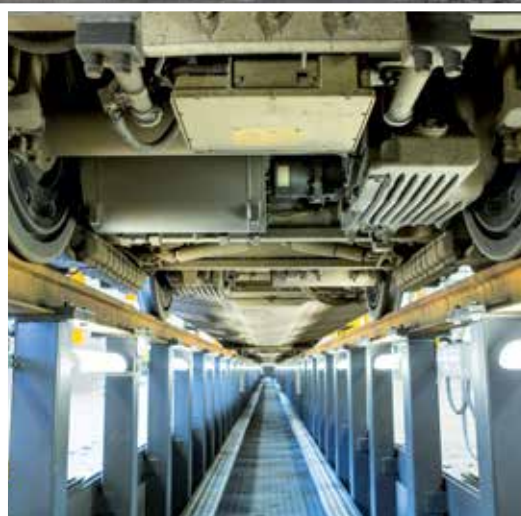


I CENTRALA UMEÅ PLANERAS ÄVEN UPPFÖRANDET AV ETT NYTT BADHUS. BADHUSET KOMMER ATT BYGGAS OCH ÄGAS AV "BADHUS I UMEÅ AB" – ETT DOTTERBOLAG TILL INAB.

limträ samt rikligt med belysning får byggnaden att "glittra" vintertid. För att ytterligare ge karaktär åt byggnaden har den smyckats med konstnärliga verk, t.ex. Astrid Sylwans verk "Ramble and Roam".

Resecentrumet består av två våningsplan. Stor vikt har lagts för att skapa hög tillgänglighet. Glaset är reflexfritt, vilket ger effekten att besökarna ser tågen oavsett var i byggnaden de befinner sig.





Unik vagnverkstad

En annan satsning som har gjorts i Umeå tack vare Botniabanan, är en ny vagnverkstad. INAB har ansvarat för byggandet av verkstaden, en infrastrukturinvestering i storleksordningen 120–130 miljoner kronor.

Idag används vagnverkstaden främst till avisning, service samt kadaver- och klottersanering. Byggnaden är unik i Norrland. I dagsläget är det Norrtåg och Mantena som nyttjar anläggningen.



NLC – DET NATURLIGA TRANSPORT OCH LOGISTIKNAVET I NORRA SKANDINAVIEN

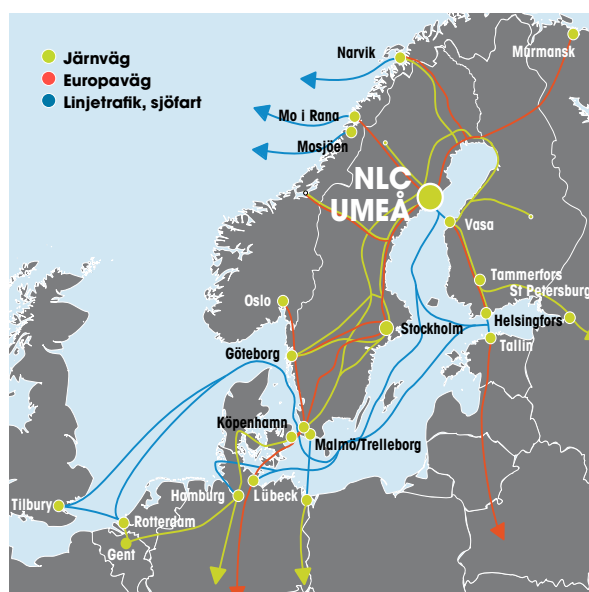
Stora investeringar har gjorts för att ytterligare utveckla Umeå som det naturliga transport- och logistiknavet för norra Skandinavien. Konceptet heter Nordic Logistic Center (NLC) och står på tre starka ben: NLC Terminal, NLC Park och Umeå Hamn. INAB ansvarar för att utveckla verksamheten inom NLC i samarbete med näringslivet i regionen och Trafikverket.

Snabb tillväxt ställer krav på effektiva transportlösningar

Umeå intar en särställning som dynamisk tillväxtregion i norra Skandinavien. Här finns en stark exportindustri och ett expansivt näringsliv, omfattande handel, två universitet och en stadigt ökande befolkning. Nyligen lyftes Umeå fram av EU:s Eurostat-kontor som en av de främsta tillväxtstäderna i Europa.

Näringslivsutvecklingen sker främst i den privata sektorn, via såväl industriella investeringar som i företagsinriktade tjänster. Den snabba tillväxten innebär stadigt ökande varuflöden till och från regionen. Det förutsätter ett utvecklat, intermodalt transportsystem baserat på väl fungerande logistiknav och kombiterminaler över hela landet.

Umeås nya godsbangård tillsammans med ett nytt logistikområde (NLC Park och Terminal), det strategiska läget med Botniabanan, Stambanan, E4/E12, flygplats samt Umeå Hamn och färjetrafiken till Finland, ger Umeå unika fördelar som intermodal nod i transportsystemet.



Intermodal trafik innebär att olika transportslag kombineras i syfte att effektivisera godshandlingen och minska miljöbelastningen.





NLC TERMINAL OCH PARK

– NYTT LOGISTIKOMRÅDE I UMEÅ MED STRATEGISKT LÄGE NÄRA E4 OCH E12

NLC Terminal - en del i det strategiska kombinädet

NLC Terminal ska möta marknadens krav på järnvägstransporter samt den trafikökning som Botniabanan leder till och är en del i Sveriges strategiska kombinät.

Trafikverket har i samverkan med INAB investerat totalt 900 Mkr i det nya terminalområdet.

Intermodal trafik för minskad miljöpåverkan

Terminalen har nio järnvägsspår

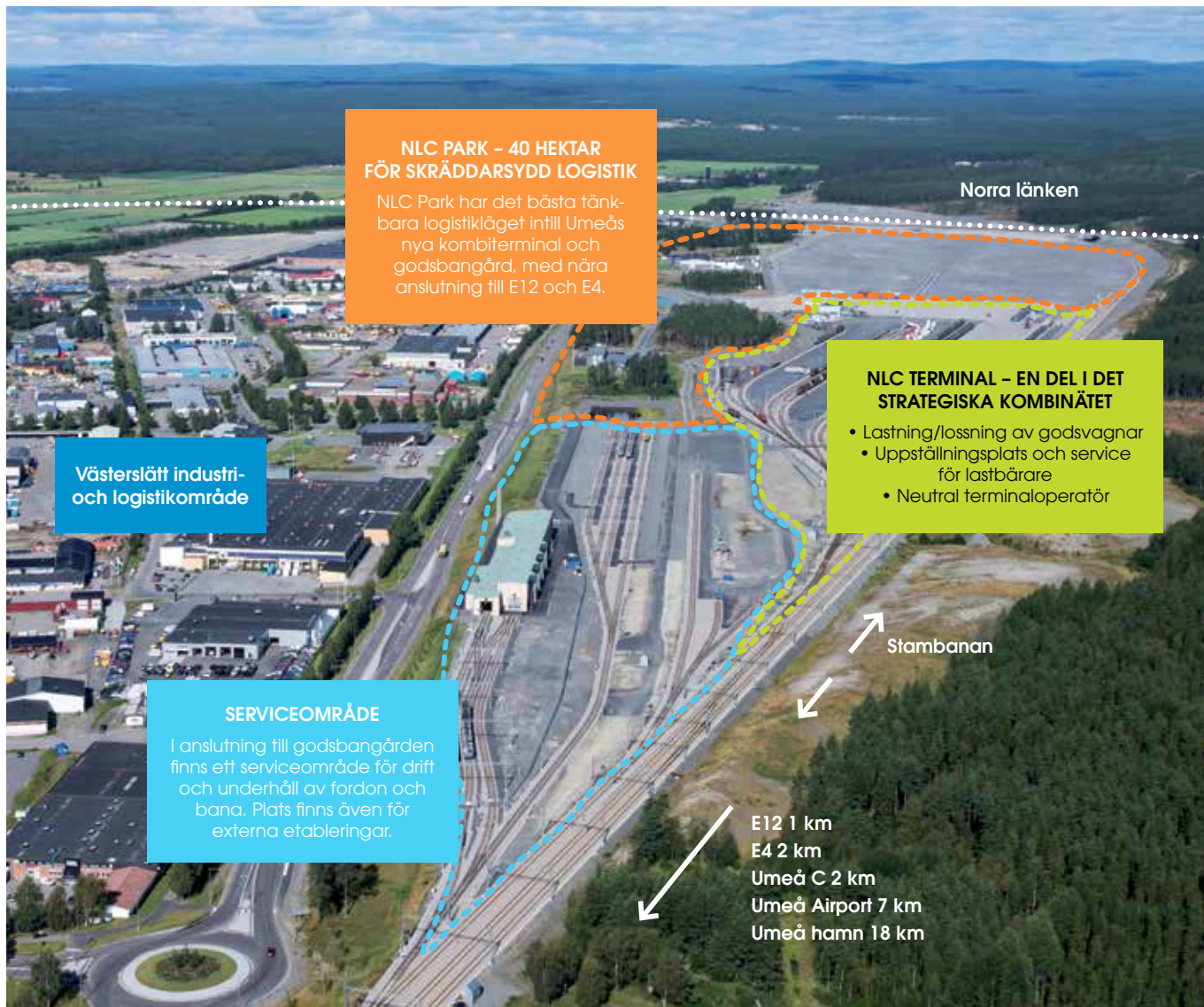
som är mellan 200 till 900 meter långa, en godsterminal för lastning och lossning av järnvägsvagnar samt serviceanläggningar och uppställningsplatser för lastbärare.

Trafiken är intermodal vilket innebär att olika transportslag kombineras för att få en kostnadseffektiv godshantering, med så låg miljöbelastning som möjligt. Ett av målen med NLC är att på sikt öka andelen transporter som går med järnväg och sjöfart och därmed minska godstrafiken på väg.

Tre gånger så stor

Den nya terminalen i Umeå spänner över ca 9 hektar – nära en tredubbling jämfört med tidigare terminalområde.

Spårlängden har ökat från 1 200 till 3 220 m. I Umeå hanteras för nuvarande ca 35 000 TEU per år. Godsvolymerna bedöms öka med minst 10 procent per år.



NLC PARK – 40 HEKTAR FÖR SKRÄDDARSYDD LOGISTIK
 NLC Park har det bästa tänkbara logistikläget intill Umeås nya kombiterminal och godsbangård, med nära anslutning till E12 och E4.

Västerslätt industri- och logistikområde

SERVICEOMRÅDE
 I anslutning till godsbangården finns ett serviceområde för drift och underhåll av fordon och bana. Plats finns även för externa etableringar.

NLC TERMINAL – EN DEL I DET STRATEGISKA KOMBINÄTET

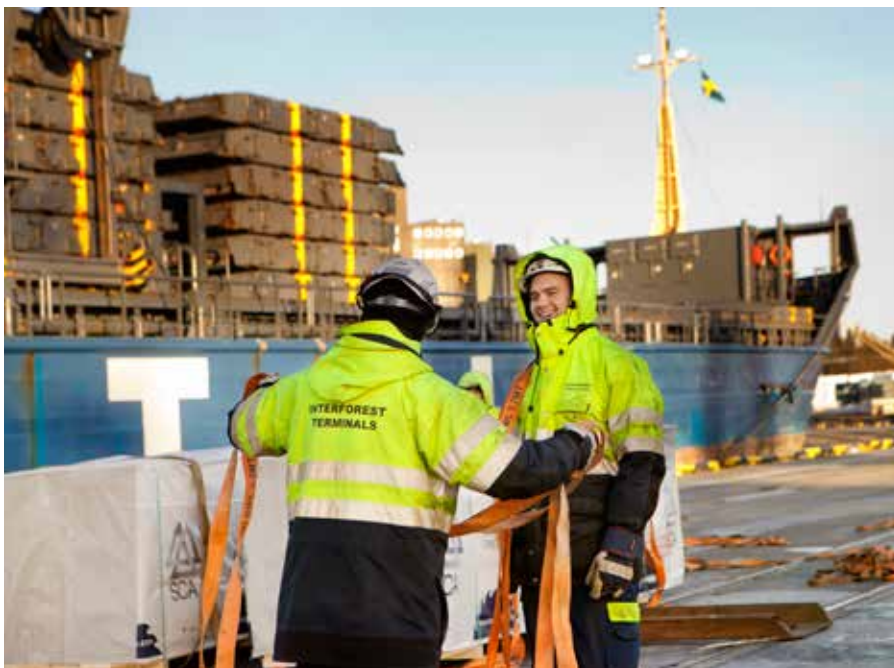
- Lastning/lossning av godsvagnar
- Uppställningsplats och service för lastbärare
- Neutral terminaloperatör

Stambanan

E12 1 km
 E4 2 km
 Umeå C 2 km
 Umeå Airport 7 km
 Umeå hamn 18 km

NLC Park – gott om utrymme
 Umeå kommun har avsatt ett 40 hektar stort markområde för etablering av logistisk verksamhet i vid mening: lagerhållning, transport/ spedition, direktdistribution, förädling i distributionsledet, supporttjänster m.m.
 Inom NLC Park kan stora och små företag göra verklighet av logistiklösningar som svarar upp mot de egna behoven.

Närhet till rekreation och kommunikationer
 Till områdets attraktion hör närheten till Umeå centrum (2 km cykelvägen) och NLC Park gränsar till ett mycket naturskönt rekreationsområde. Till Umeå flygplats tar det bara 10 minuter (7 km). Närheten är viktig för de nationella och internationella affärskontakterna.





Infrastruktur i Umeå AB
Umestan Företagspark, hus 4
SE-903 47 Umeå, Sweden

Telefon: 090-71 80 00
inab@umea.se

www.infrastrukturiumea.se